

Bestyrelsesmøde i Gårdlauget Hedebygade – d. 15.08.2022

Til stede: Zara Cupello, Anders Krogh, Nicolaj Johnson, Lisbet K Johansen, Hulda B Hansen, Erik Hegelund, Morten Bolund Jensen

Afbud: Henriette, Mads, Bettina, Carsten

Dagsorden/referat

1. Valg af referent

Hulda

2. Godkendelse af referat

Godkendt

3. Opsamling på gårdfest og idékasse - Erik

Der var 63 betalende deltagere, og hele festen kostede 18.139 kr. og holdt sig inden for budgettet. Indtægten fra deltagerne var 2670 kr.

Erik laver et sammenskriv af input fra idékassen til næste bestyrelsesmøde.

4. Status på tag - Lisbet.

Vi forventer at Tommy Bunch færdiggør projektering i denne uge.

Bunchs Bygningsfysiks udkast til tidsplan:

- * Udbudsmateriale klargøres i uge 33.
- * Udsendelse til 3 – 5 entreprenører mandag den 22. august.
- * Besigtigelse med entreprenører 25. august.
- * Entreprenørernes tilbudsregning i uge 34 og 35
- * Licitation 6. september
- * Indstilling til Bestyrelse 9. september

Lisbet vender tilbage til Bunch, så vi sikrer, at datoer passer med GF i slutningen af september, og at budgettet er sikret, før vi forpligter os.

5. Status på træpolitik - Zara og Anders

Zara og Anders har sendt deres forslag/oplæg til en politik ud til hele træudvalget. Der er kommet tre skriftlige kommentarer fra de andre i udvalget med ønsker om prioritering af de tre parametre – Erik og Nicolaj, der også er med i træudvalg, tilslutter sig dette ønske mundtligt. Anders og Zara deler indkomne mails med resten af bestyrelsen.

Vi kan ikke nå at behandle et sammenfattet forslag til ny træpolitik, der kan lægges op til årets ordinære generalforsamling, og det besluttet i stedet, at Lisbet udsender træudvalgets forslag til træpolitik til formændene til eventuelle kommentarer hos deres respektive bestyrelser. Zara og Anders samler op på

indkomne kommentarer og sammenfatter dem til et forslag, der kan stemmes om til næste bestyrelsesmøde den 19. september, det vil sige, at det skal sendes ud senest 12. september med dagsorden. Formændene har deadline på tilbagemelding d. 11. september.

6. Status på gartner og flittigmyre – Erik

Gartneren (Skovhugger Harris) har været god og levet op til sine forpligtelser. Flittigmyre kommer og udfører beskæring af træer mv. 31. august og 1. september. På næste bestyrelsesmøde aftaler vi evt. yderligere gartnerservice, hvis flittigmyres beskæring ikke har været tilstrækkelig.

7. Økonomi- og budgetmøde forud for GF med Vestadmin den 24. august kl. 15.15

Indtil videre deltager Erik og Lisbet. Alle i bestyrelsen er velkomne.

Punkter til mødet udover regnskab

- et overblik over hensættelser til vaskeri
- pengestrøm i udlejning
- indføjeelse af tagprojekt i budgettet
- der skal laves et to-årsbudget.

8. Status på udlejning og støjgener

Punktet flyttes til næste møde

9. Evt.

Vi har modtaget en opfordring pr. mail til at genbesøge reglerne for musik i forbindelse med udlejningen. Andelsboligforeningen på Hedebygade 9 efterlyser et referat fra et bestyrelsesmøde i september 2021 angående et afslag til et altanprojekt i stueetagen. Erik finder referatet. Lisbet besvarer mails.