

## Referat bestyrelsesmøde, Gårdlauget Hedebygade

Mødedato: mandag den 16. maj 2022

Deltagere: Zara Cupello, Anders Krogh, Nicolaj Johnson, Lisbet K Johansen, Hulda B Hansen, Erik Hegelund, Morten Bolund Jensen, Henriette Friis, Mads Søndergaard

Referent: Mads

### Dagsorden/referat

1. Valg af referent (hvem vil påtage sig at lægge referater på Probo?)  
Mads har d.d. fået adgang til at kunne uploade på Probo og gemmer referater på Probo.

Referater gemmes her, men først når referatet er godkendt (første 2 er gemt):

<https://hedebygade.probo.dk/421ee45c-c06c-4569-b0d1-54bef1983904/>

2. Godkendelse af referater  
Referater fra 25.04.2022 og 02.05.2022 godkendt.
3. Forsikringer  
Ejendomsforsikring forlænges via AON med 3 år hos Købstæderne, så vi efter tilbud opnår rabat.  
Glasforsikring opsiges hos Købstæderne og vi forlænger hos Dansk Glasforsikring. Erik tager kontakt.
4. Status på tagprojekt  
Vi har tegnet ny bestyrelsesansvarsforsikring og sat Cowi i gang med 1. fase: udarbejdelse af materiale.  
Forventes færdig inden sommer. Maks. 120.000 inkl. moms for den opgave.
5. Overblik over vaskeriøkonomi  
Se mail fra Erik i bilag. Erik supplerer med ca. anskaffelsespriser og forventet levetid.  
  
Økonomi for vaskeri medtages på budgetmøde med Vestadm for at sikre hensættelser til nye maskiner, og vi får overblik over, om priser skal justeres.
6. Regnskab for vaskeri og diverse indkøb  
Regnskab for "kontantkasse" skal laves og sendes til Vestadm. senest 15. juni. Erik udarbejder – men har brug for en hånd. Ingen melder sig umiddelbart – det skal ske formiddag/dagtimer i ugen efter pinsen, ca. 2-3 timer.  
  
Vi bør overveje om regnskab fremover skal laves månedligt eller kvartalsvist, så opgaven ikke bliver for presset når vi har regnskabsafslutning.
7. Træpolitik  
Se mail fra Zara og Anders den 24. april med første udkast til politik

Processen frem til nu:

- Erik indkaldte efter sidste GF alle foreninger til at stille repræsentant(er) til at deltage i arbejde i Træudvalg.
- Zarah har inviteret til og afholdt 2 møder med interesserede deltagere i udvalget.

Herudover har Flittigmyre (Moses) deltaget i mødet med bestyrelsen forud for forlængelse af kontrakten på vedligeholdelse af træer og høje bevoksninger.

Til overvejelse i videre arbejde:

- Hvem står for økonomien; er det Gårdlauget eller kan det være enkelte foreninger?
- Hvordan prioriteres mellem de tre parametre der er i forslaget – skal noget vægte mere end andet?
- Skal politikken indarbejdes i vedtægterne?
- Skal vi have en 25-års plan for den grønne gård

Udkastet sendes nu af Zarah og Anders ud til alle der har deltaget i træudvalget for at de kan komme med input inden punktet tages op i Gårdlauget igen.

8. Klage fra beboer om hunde i gården uden snor. Se mail i glhedebygade@gmail.com  
Gårdlaugets regler siger at hunde skal være i snor i gården. Lisbet sender opfordring til foreningerne om at minde deres beboere om det, og sender også svar om dette til klager.

9. Dato for generalforsamling 2022  
Vestadm. foreslår 29. september kl. 19. Dato vedtaget enstemmigt, Lisbet kontakter Vestadm.

Lisbet aftaler formøde med Vestadm. – det skal være uden ekstra omkostninger, men gerne hos os og evt. online. Lisbet skal deltage, det er ikke et must at andre deltager men hvis det passer i folks kalender er flere interesserede i at deltage.

10. Tilbud på lugning fra Skovhugger Harris  
Dagspris på 3.000 kr. eks moms, og dette er inkl. kørsel, maskiner osv. Hvis der skal bruges materialer som f.eks. jord eller planter kommer det oveni.

Erik:

- mener der skal arbejdes 2-3 hele dage i 2022 i juni/august/september. Den tidligere gartner kom også 2-3 gange om året.
- Spørger til hvor mange timer dækker en dagspris
- Spørger hvad Skovhugger Harris mener at det er relevant at han skal bruge af tid for at klare vores gård.

Zara og Henriette beskærer klatreplanter ved byttecentral.

11. Altaner Hedebygade 5-7

Alene til orientering: Kommunen har givet byggetilladelse til altaner i stuen i Hedebygade 5-7 efter vores kommentarer sidst. Ansøger svarer ”Som det fremgår af tegningsmaterialet, vil altaner blive placeret med en afstand til terræn, som bevarer muligheden for at benytte cykelstativet fremadrettet. Derved vil nuværende cykelstativ kunne bevare sin nuværende placering.”

12. Cykeloprydning  
Nicolaj og Hulda igangsætter oprydning inden sommerferien.

13. Evt.

Der er opsat et ”drivhus” på tages af fælleshuset - ikke noget bestyrelsen er involveret i.

14. Punkter der flyttes til næste bestyrelsesmøde

- Status på depotrum

*(referat godkendt på bestyrelsesmøde den 20.06.2022)*

**Bilag: Vaskeriøkonomi – e-mail fra Erik Hegelund til bestyrelsen den 09.05.2022**

Kære alle

Som lovet på bestyrelsesmødet i april har jeg beregnet hvad vaskemaskiner og tørretumblere har kostet gårdlauget siden 2009, hvor vi anskaffede vaskemaskine 2-6, vi anskaffede derefter vaskemaskine 1 i 2011 og de 2 gastørretumblere i 2017.

Der er et underskud på omkring 60.000 kr.

Vi bør formentlig sætte vaskeprisen lidt op, og ud fra hvad jeg har kunnet finde ud af, så burde vores vaskemaskiner kunne holde i 6-7 år og tumblerne i 11 år.

Hvis vi fastholder den højere gaspris og sætter vaskeprisen op fra 20/25 kr. til 22/27 kr., så har vi godt med penge til om 7 år at udskifte de 6 vaskemaskiner og få et nyt betalingssystem i alle 8 enheder. Hvis vaskemaskinerne kun holder 5 år, så klarer vi den stadigvæk lige.

Der vil så også være penge nok til om 11 år at udskifte de 2 tørretumblere.

Mvh Erik

## Vaskeri

### Indtægter på vaskemaskiner og tørretumblere fra 1/6 2009-1/6 2022:

2009-10	205.962 kr.
2010-11	214.113 kr.
2011-12	225.825 kr.
2012-13	229.810 kr.
2013-14	199.104 kr.
2014-15	225.072 kr.
2015-16	231.370 kr.
2016-17	222.377 kr.
2017-18	205.908 kr.
2018-19	223.244 kr.
2019-20	220.252 kr.
2020-21	214.205 kr.
2021-22	215.000 kr. *)
<b>I alt</b>	<b>2.832.242 kr.</b>

### Forbrug af energi, vand, rengøring og administration fra 1/6 2009-1/6 2022:

El	680.000 kr. *)
Gas	127.000 kr.
Vand	330.000 kr. *)
Rengøring	50.000 kr. *)
Administration	90.000 kr. *)
<b>I alt</b>	<b>1.277.000 kr.</b>

### Forbrug af sæbe, indkøb, reparationer og servicekontrakt fra 1/6 2009-1/6 2022:

2009-10	385.271 kr.
2010-11	48.666 kr.
2011-12	141.057 kr.

2012-13	110.464 kr.
2013-14	105.902 kr.
2014-15	151.885 kr.
2015-16	60.336 kr.
2016-17	235.445 kr.
2017-18	75.686 kr.
2018-19	53.378 kr.
2019-20	60.414 kr.
2020-21	98.969 kr.
2021-22	88.000 kr. *)

**I alt 1.615.473 kr.**

**Indtægter 2.832.242 kr.**

**Udgifter 2.892.473 kr.**

**Underskud 60.231,00 kr.**

På 13 år har vi indkøbt 6 vaskemaskiner, 2 tørretumblere, fået ny vaskebetaling, nye vaskebrikker, installeret nyt sæbedoseringsanlæg, foretaget reparationer, indkøbt sæbe, betalt servicekontrakt, installeret gas mv.

### Priser siden 1/6 2009:

Vask 30-60 grader	20 kr.
Vask 95 grader	25 kr.
Forvask	2 kr.
Skyl + centrifugering	5 kr.
Centrifugering	0 kr.

### Sæbe inkluderet i prisen

Tørring 6 kr. for 15 minutter \*\*)

\*) anslået

\*\*) justeret til 9 kr. i april 2022